



Luca Talluri

Data di nascita: 06/12/1974

Nazionalità: Italiana

Sesso: Maschile

CONTATTI

via del Rossellino 68,
50135 firenze, Italia

lucatalluri@gmail.com

(+39) 3371001582

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

04/2003 – Ingegneria ambiente e risorse, Firenze, Italia

Laurea Ingegneria ambientale

UNIFI

www.ingegneria.unifi.it

15/09/1988 – 15/06/1993 – geometra, Borgo San Lorenzo, Italia

Diploma Geometra

Istituto di istruzione Superiore Giotto Ulivi

www.giottoulivi.edu.it

10/2008 – 06/2009 – corso base e corso avanzato, Bolzano, Italia

Consulente CasaClima

Agenzia CasaClima srl

www.agenziacasaclima.it

COMPETENZE LINGUISTICHE

LINGUA MADRE: italiano

ALTRE LINGUE:

inglese

Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	Scrittura
B1	A2	A2	A2	B2

tedesco

Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	Scrittura
A2	A1	A1	A1	A1

COMPETENZE DIGITALI

- Buona padronanza del programma AutoCAD 2D (in possesso della patente europea ECDL CAD 2D) / Padronanza del Pacchetto Office (Word Excel PowerPoint ecc) / Posta elettronica / Google / Social Network / Android / Windows / buona padronanza GIS (ArcGIS) / Conoscenza del software Edilclima / Autocad MC4 / ACCA TerMus-G: ottima

ATTIVITÀ SOCIALI E POLITICHE

06/2000 – 06/2010

Assessore all'ambiente

Scarperia

06/1996 – 06/2000

Consigliere Comunale

Scarperia

ESPERIENZA LAVORATIVA

30/04/2010 – ATTUALE – Firenze, Italia

Presidente con tutte le deleghe operative

Casa spa

Sono Presidente dell'azienda, in quanto tale Rappresentante Legale e Datore di Lavoro. Presiedo il Consiglio di Amministrazione, costituito da 3 membri compreso il sottoscritto. Il CdA mi ha conferito i poteri decisionali e di rappresentanza inerenti:

- a) I rapporti istituzionali con i Comuni appartenenti al L.O.D.E. fiorentino sia in qualità di soci che in qualità di clienti della società. In tale ambito rientrano, la firma del Contratto di Servizi con i Comuni soci e, a titolo indicativo e non esaustivo, la firma dei protocolli d'intesa e degli accordi quadro;
- b) I rapporti istituzionali con gli altri Enti Pubblici;
- c) I rapporti istituzionali con i Sindacati degli Inquilini;
- d) I rapporti istituzionali con le Organizzazioni territoriali dei Sindacati dei Lavoratori e le Associazioni di categoria.
- e) Le funzioni di datore di lavoro;
- f) Le assunzioni di personale con qualifica non dirigenziale, a tempo determinato, ovvero con contratti conformi alla vigente normativa, diversi dall'assunzione a tempo indeterminato;
- g) L'assunzione di provvedimenti disciplinari nei confronti del personale;
- h) L'autorizzazione di congedi, aspettative, variazioni di orario, ferie e quant'altro derivante dall'applicazione del CCNL;
- i) La sottoscrizione di contratti di assicurazione inerenti le attività svolte dalla Società;
- j) La sottoscrizione di contratti di conto corrente bancario e di aperture di credito non garantite di importo non superiore ad euro 50.000 (euro cinquantamila) ciascuna;
- k) L'assunzione di obbligazioni, per importi non superiori ad euro 20.000,00 (euro ventimila) per ogni singola operazione, ad esclusione delle disposizioni di pagamento di imposte, tributi, tariffe pubbliche, contributi previdenziali ed assistenziali, ritenute e quant'altro analogo, di pagamento di somme in esecuzione del contratto di Servizio e relative ad interventi di e.r.p., per i quali non sono previsti limiti di importo;
- l) La rappresentanza in giudizio della Società come previsto dall'art.12 dello Statuto;
- m) La sottoscrizione di atti di cancellazione di ipoteche relativi a contratti di vendita di alloggi effettuati da IACP - ATER spa è l'azienda a totale capitale pubblico che gestisce l'edilizia sociale pubblica nei Comuni della Provincia di Firenze. L'attività svolta è quella di progettare e costruire nuovi edifici, mantenere il patrimonio esistente, amministrare il patrimonio esistente locato e gestire socialmente gli abitanti degli alloggi.

01/07/2007 – 28/02/2010 – Firenze, Italia

Amministratore delegato

Agenzia Fiorentina per l'energia srl

Sono stato Presidente dell'azienda, in quanto tale Rappresentante Legale e Datore di Lavoro. Ho Presieduto il Consiglio di Amministrazione, costituito da 3 membri compreso il sottoscritto. Il CdA, in attuazione della volontà dell'assemblea dei soci, mi ha dato tutte le deleghe operative con la conseguenza di essere Amministratore Delegato.

Sotto la mia gestione l'Agenzia ha continuato a svolgere il servizio di verifica dei requisiti di norma per le caldaie private sul territorio della

Provincia di Firenze mediante attività ispettiva ed ha implementato due nuovi servizi.

1. E' diventata Agenzia Formativa Regionale per poi attuare un accordo con L'Agenzia CasaClima srl di Bolzano (primo accordo italiano) per proporre e realizzare l'Offerta Formativa CasaClima in Toscana e poi per proporre e attuare la Certificazione CasaClima in Toscana.
2. Ha realizzato insieme alla Facoltà di Ingegneria di Firenze e di alla Facoltà di Chimica di Siena, il Piano Energetico Provinciale per la Provincia di Firenze. Strumento di indirizzo per i Comuni del territorio. Ha eseguito conseguentemente consulenze per la sua attuazione e ha redatto Il Piano Energetico Comunale dei Comuni Sesto Fiorentino e Scandicci.

01/01/2006 – 31/10/2007 – Firenze, Italia

Presidente con deleghe

Linea Comune spa

Sono stato il primo Presidente dell'azienda, in quanto tale Rappresentante Legale e Datore di Lavoro. Ho Presieduto il Consiglio di Amministrazione, costituito da 3 membri compreso il sottoscritto. Il CdA, in attuazione della volontà dell'assemblea dei soci, mi aveva assegnato alcune deleghe operative per realizzare un controllo più efficace sul Direttore Generale.

Linea Comune spa ha iniziato la sua attività con la mia Presidenza, svolgendo un'attività di servizi informatici per i Comuni della Provincia di Firenze e la stessa Provincia. Nello specifico gestione di alcuni database relativi a SIT e l'informatizzazione di alcuni servizi pubblici canonici di sportello.

28/11/2014 – 18/06/2021 – Roma, Italia

Presidente

Federcasa

Federcasa è l'associazione di categoria che rappresenta livello nazionale le aziende pubbliche e gli Enti pubblici che gestiscono l'edilizia sociale pubblica, a partire dalle case popolari. Durante la mia presidenza abbiamo:

1. acquisito dopo 65 anni la personalità giuridica
2. risanato lo stato economico-finanziario dell'ente, che era in condizioni di rischio di fallimento
3. implementato per la prima volta un'offerta di alta formazione per gli associati, attivando rapporti con le migliori eccellenze accademiche (Bocconi, Bicocca, PoLiMI, Sapienza e Luiss)
4. implementato una nuova modellazione del Servizio Pubblico di gestione dell'edilizia sociale pubblica, per rigenerare il Servizio e gli Enti in una logica di Stato Innovatore ed efficiente che si contrappone ad una logica di Stato inefficace.
5. realizzato l'Osservatorio Permanente sui dati dell'edilizia sociale pubblica, con un database annualmente aggiornato. Osservatorio costituito con il supporto con Nomisma spa.
6. svolto attività di rappresentanza istituzionale del settore con i decisori politici nazionali, riattivando finanziamenti che al 2014 erano stati azzerati. Abbiamo chiesto e ottenuto, grazie alla credibilità data dal lavoro fatto, l'uso dei vari bonus fiscali per l'efficientamento energetico e sismico (compreso il superbonus al 110%, unico settore pubblico a poterlo utilizzare), la delibera CIPE del 22.12.2017, il PinQuA, il Fondo complementare al PNRR e due pilastri del PNRR.

21/01/2012 – 28/11/2014 – Roma, Italia

Vicepresidente

Federcasa

Ho svolto un'attività di controllo, per quanto possibile, alle attività svolte da Federcasa.

15/10/2010 – 21/01/2012 – Roma, Italia

Membro di Giunta Esecutiva

Federcasa

Ho svolto un'attività di controllo, per quanto possibile, alle attività svolte da Federcasa.

01/01/2015 – ATTUALE – Firenze, Italia

Membro del Direttivo

Cispel-Conservizi Toscana

Attività di indirizzo sulla gestione di Cispel Toscana e di indirizzo sulle Policy regionali per l'edilizia sociale pubblica

01/01/2004 – 31/12/2008 – Firenze, Italia

Ingegnere Ambientale libera professione

Areco sas

attività di consulenza professionale come Ingegnere Ambientale. Nello specifico consulenza per la progettazione nel settore dell'igiene del lavoro e della sicurezza nei luoghi di lavoro compreso cantieri edili, progettazione antincendio, progettazione e implementazione di Sistemi di Gestione della qualità e ambientali, progettazione di bonifiche, dimensionamento dell'inquinamento acustico e progettazione di mitigazioni

01/01/2009 – 31/12/2014 – Milano, Italia

Ingegnere Ambientale libera professione

gruppo Infrastrutture spa

Cosulenza professionale per la progettazione, autorizzazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile. Nello specifico svolgendo attività di project manager su una serie di singoli progetti localizzati in Toscana.

01/01/1995 – 31/12/1998 – Firenze, Italia

tirocinio Geometra

Architetti Remo Boninsegna e Andrea Cruciani

attività di supporto tecnico alla progettazione e direzione lavori per realizzare nuovi edifici o manutenzione straordinaria di esistenti.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".